

*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* d'aquesta Resolució i de la d'aprovació definitiva, als efectes de la seva immediata executivitat.

Contra els acords anteriors, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar, amb comunicació prèvia al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Barcelona, 14 de juliol de 1993

BLANCA FELIU I BORRELL  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme  
de Barcelona  
(93.186.025)

#### EDICTE

*de 16 de juliol de 1993, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Vilassar de Dalt.*

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la revisió dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Vilassar de Dalt

Exp.: 1332/92 (Resolució de 5 febrer de 1993)  
Recurs d'alçada interposat per la senyora Maria-Esperanza Piferrer Font relatiu a les Normes subsidiàries de Vilassar de Dalt

S'acorda: desestimar el recurs d'alçada interposat per la senyora Maria-Esperanza Piferrer Font contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 4 de març de 1992, pel qual es van aprovar definitivament les Normes subsidiàries de planejament de Vilassar de Dalt, i confirmar en tots els seus termes l'acord objecte de recurs.

Es publica al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que disposa l'article 44 del text refós de la Llei del sòl, i es fa públic que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà d'aquesta publicació, sens perjudici que els interessats puguin presentar qualsevol altre recurs que considerin convenient.

Barcelona, 16 de juliol de 1993

JOSEP A. GRAU I REINÉS  
Secretari de la Direcció General  
d'Urbanisme  
(93.194.013)

#### EDICTE

*de 20 de juliol de 1993, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Barcelona.*

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 19 de maig de 1993, adoptà, entre altres, els acords següents:

Exp.: 1405/91

*Modificació de l'article 24 de les Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità de Barcelona*

Vist l'expedient de modificació de l'article 24 de les Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità al terme municipal de Barcelona, promogut i tramès per l'Ajuntament;

Atès que, per bé que Barcelona és un municipi de més de 50.000 habitants i que, per tant, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques la competència per resoldre definitivament aquest expedient, de conformitat amb el que disposen els articles 50.1.b) del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i 5.1.a) del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona té delegada aquesta facultat per l'Ordre del conseller de 9 de maig de 1989, publicada al DOGC núm. 1142, de 12.5.1989, la qual fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que es dóna per evacuat en les ordenances que despleguen un pla general que ja disposa d'aquest informe;

La modificació té per objecte afegir a l'article 24 de les Ordenances metropolitanas, relatiu a la documentació de la sol·licitud de llicència, i pel que fa al terme municipal de Barcelona, dos nous paràgrafs 5 i 6, amb el contingut següent:

"5. Quan es tracti de la construcció d'edificis de més de dues plantes de subterrani o que requereixin més de sis metres lineals d'excavació en profunditat, al punt màxim, o d'edificis amb fonamentació de característiques especials, ja sigui per la tecnologia utilitzada com pel volum d'excavació o per la qualitat especial del sòl, caldrà aportar, també, abans de l'atorgament, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat, emesa per entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es puguin produir sobre persones o propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar la via pública i altres béns de naturalesa pública. L'assegurança haurà d'incloure tots els actors que puguin resultar responsables dels esmentats danys i el seu import, que com a mínim serà de cent milions (100.000.000) de pessetes, el fixarà la companyia asseguradora ateses les característiques de l'obra i el seu risc potencial. L'Ajuntament podrà no acceptar la pòlissa quan, d'acord amb els informes tècnics municipals, aquesta resulti insuficient.

"6. També caldrà aportar una pòlissa d'assegurança a requeriment municipal, quan el risc no previst en la fase de projecte es presentés efectivament en el transcurs de l'execució de l'obra".

Per tant, la finalitat de la modificació és preveure, en determinats tipus de llicència, la protecció de persones i béns aliens a l'obra, cosa

que fa obligatòria la contractació d'una pòlissa d'assegurança per rescabalar els possibles perjudicis a tercers o a la ciutat que, com a conseqüència d'esdeveniments directament relacionats amb l'activitat constructiva i que, malgrat les mesures constructives i de seguretat adoptades, resulten imprevisibles i comporten alteracions ciutadanes i desallotjament de veïns afectats; situacions com les produïdes al passeig de Valladaura, al carrer Beat Almato o a la Via Augusta.

D'acord amb el que determina l'informe tècnic que es troba a l'expedient, aquestes situacions corresponen fonamentalment a construccions en les quals es porten a terme excavacions importants o fonamentacions especials, i té el seu antecedent equivalent en la documentació necessària per a la sol·licitud de llicències de grues-torre. Per tant, es considera convenient la modificació tenint en compte que la llicència atorgada ha de preveure els possibles perjudicis i el seu just i eficaç rescabament a tercers i a l'Ajuntament.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i l'Ordre d'11 d'octubre de 1978;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, que actua per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació de l'article 24 de les Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla general metropolità pel que fa al terme municipal de Barcelona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i procedir a la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Barcelona.

Exp.: 648/93

*Pla especial dels establiments de concurrència pública del districte de les Corts, de Barcelona*

Vist l'expedient del Pla especial dels establiments de concurrència pública del districte de les Corts, de Barcelona, promogut i tramès per l'Ajuntament;

Atès que, per bé que Barcelona és un municipi de més de 50.000 habitants i que, per tant, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques la competència per resoldre definitivament aquest expedient, de conformitat amb el que disposen els articles 50.1.b) del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i 5.1.a) del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1978, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona té delegada aquesta facultat per l'Ordre del conseller de 9 de maig de 1989, publicada al DOGC núm. 1142, de 12.5.1989, la qual fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que es dóna per evacuat als plans especials que despleguen un pla general que ja disposa d'aquest informe;

L'expedient va ser sotmès al tràmit d'informació pública i es van sol·licitar informes al Departament de Governació, a la Direcció General

del Joc i d'Espectacles, al Departament de Cultura, al Departament de Comerç, Consum i Turisme, al Departament de Sanitat i Seguretat Social, i al Departament d'Indústria i Energia. D'aquests informes s'han emès el corresponent a la Direcció General de Seguretat Industrial, de 26 d'octubre de 1990, i el de la Direcció General del Jocs i d'Espectacles, de 28 de desembre de 1990.

Com a conseqüència de les observacions assenyalades per aquests organismes i dels informes municipals es va considerar que s'havien de produir modificacions substancials al Pla esmentat, raó per la qual es va elaborar un text refós que va ser exposat a informació pública i va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament.

La proposta consisteix bàsicament en la regulació dels locals de pública concurrència per tal d'aconseguir un cert equilibri i ordenar-los, atenent la incidència que determinen en la qualitat de vida, la conflictivitat, etc., amb mecanismes d'actuació com les distàncies mínimes entre establiments, distàncies a usos protegits per evitar conflictes, definició de zones d'especial protecció, i establiment de mesures de control de la legalitat.

Segons l'informe tècnic que es troba a l'expedient, la classificació sistemàtica de zones i normativa són en aquest cas quasi coincidents amb les del Pla especial de la mateixa finalitat del districte de Ciutat Vella, ja que s'ha seguit una necessària coherència per tal d'aconseguir una regulació uniforme d'aquests aspectes.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i l'Ordre d'11 d'octubre de 1978;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, que actua per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial dels establiments de concurrència pública del districte de les Corts, de Barcelona, promogut i tramès per l'Ajuntament, i procedir a la publicació d'aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Barcelona.

Contra els acords anteriors, que exhauïren la via administrativa, es pot interposar, amb la comunicació prèvia al conseller de Política Territorial i Obres Públiques, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Barcelona, 20 de juliol de 1993

BLANCA FELIU I BORRELL  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme  
de Barcelona  
(93.195.142)

#### EDICTE

*de 22 de juliol de 1993, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents als municipis de Tiana i Mataró.*

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 19 de maig de 1993, adoptà, entre altres, els acords següents:

*Inscripció al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Junta de Compensació del Pla parcial d'ordenació del subsector I del sector els Vessants, de Tiana*

Vista la documentació tramesa per l'Ajuntament de Tiana corresponent a la Junta de Compensació del Pla parcial d'ordenació del subsector I del sector els Vessants, d'aquest terme municipal;

Vista la proposta del director general d'Urbanisme de 3 de maig de 1993;

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el Reglament de gestió urbanística i la Instrucció aprovada per l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 6 d'agost de 1982;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

Inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores la Junta de Compensació del Pla parcial d'ordenació del subsector I del sector els Vessants, al terme municipal de Tiana, constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari senyor Antonio Carmelo Agustín Torres el 10 d'abril de 1992, constitució que va ser aprovada per l'Ajuntament de Tiana en virtut d'acord plenari adoptat en la sessió de 4 de juny de 1992, amb les prescripcions següents de l'informe del Servei d'Assessorament:

Estatuts.

Article 8. S'entendrà afegit al final del segon paràgraf el text següent:

"Qualsevol modificació estatutària haurà de ser comunicada al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores".

Article 42. S'entendrà afegit al final de l'últim paràgraf el text següent:

"...i comunicada al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores".

Article 41. El que disposa aquest article s'entendrà adaptar a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 44. S'entendrà que s'hi ha afegit un número 3 amb el text següent:

"Qualsevol modificació estatutària haurà de ser comunicada al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores".  
Bases.

Base I.2. S'entendrà substituïda la normativa esmentada per la continguda a la Llei 1/1990, de 12 de juliol, per la qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

*Inscripció al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'actuació del Torrent de Can Boada, de Mataró*

Vista la documentació tramesa per l'Ajuntament de Mataró corresponent a l'Associació Ad-

ministrativa de Cooperació de la Unitat d'actuació del torrent de Can Boada, d'aquest terme municipal;

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme de data 21 d'abril de 1993;

Vist el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el Reglament de gestió urbanística i la Instrucció aprovada per l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 6 d'agost de 1982 (DOGC núm. 260, de 17.9.1982);

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

Inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'actuació del torrent de Can Boada, del terme municipal de Mataró, constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari senyor Tomás Giménez Duart en data 13 d'abril de 1992, constitució que va ser aprovada per l'Ajuntament de referència en virtut d'acord plenari adoptat en la sessió de 3 de desembre de 1992, amb les prescripcions següents de l'informe del Servei d'Assessorament:

Article 18. L'últim paràgraf s'entendrà adaptat a les disposicions de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 26. S'entendrà afegit un segon paràgraf que diu:

"L'acord de dissolució haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Mataró i inscrit al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores".

Contra els acords anteriors, que no exhauïren la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimar si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 22 de juliol de 1993

BLANCA FELIU I BORRELL  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme  
de Barcelona  
(93.202.165)

#### EDICTE

*de 23 de juliol de 1993, sobre resolucions adoptades pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents als municipis de Granollers i Tiana.*

El titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl i el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, el 25 de juny de 1993, els assumptes que a continuació s'indiquen:

Exp.: 1018/93

*Modificació del Pla general d'ordenació a l'àmbit de les unitats d'actuació en sòl urbà Tres Torres B i C, de Granollers*